

[無担保住宅ローン]

項 目	内 容
1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> ・無担保住宅ローン ・無担保住宅ローン・リピート
2. 資金使途	<p>(1) 申込人が居住(居住予定を含む)し、申込人もしくはその家族(配偶者、親、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはその家族が居住(居住予定を含む)し、申込人が所有している自宅にかかる次の資金で支払先に原則振込み可能なもの</p> <p>①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ※「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等 ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とします ※①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可(ただし、①と合わせた申込みで100万円以内) ※①は、申込日時時点で、支払日から3か月以内のものに限り支払済資金(売買契約や 工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可 ※①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外とします</p> <p>②申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料</p> <p>③申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3か月の約定返済で、3営業日以上以上の履行遅滞が1度もないものに限る)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料</p> <p>【申込時点における対象となる物件の条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの ※次のものは各種(仮)登記から除きます ・当金庫貸付事業資金、住宅ローン(代理貸付を含む)等)にかかる抵当権および根抵当権 ・本件の借換えて抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権 ・資金使途がリフォーム(増改築・修繕)資金またはリフォーム(増改築・修繕)の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権 <p>【徴求書類】共通保証基準のほか、次の書類が必要です</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資金使途①の購入・設置が確認できる見積書、注文書、請求書、工事請負契約書等 ・対象となる物件の全部事項証明書(申込日時時点で発行日から3か月以内のもの) ※「インターネット登記情報提供サービス」から出力したものも可 ※隣地購入、底地購入は、購入するすべての土地と自宅建物 ※新築マンションは不要 ・住宅ローンの借換え資金を含む場合は、借換え対象の住宅ローンにかかる返済予定表および返済用預金口座通帳 ・不動産の購入資金の場合は、売買契約書 ・支払済資金の場合は、領収書、通帳等 <p>【留意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次のいずれかに該当するものは、無担保住宅ローンの対象になりません ※支払先が、申込人またはその配偶者、親、子が営む法人・自営業 ※支払先が、申込人の配偶者、親、子 ・借地上の建物(定期借地上の建物を含む)、または保留地上の建物も対象とします ・店舗併用住宅・賃貸併用住宅の場合でも、居宅部分の床面積が延床面積の50%以上あれば対象とします <p>また、リフォーム(増改築・修繕)資金は、居宅部分にかかるものであれば、居宅部分の床面積の割合にかかわらず対象とします</p> <p>(2)【空き家解体の特例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次の条件を満たす場合に限り、特例として、空き家解体にかかる費用を無担保住宅ローンの対象とすることができます。 ①更地にするための空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(建物解体後の滅失登記費用等を含む) ※①は、申込日時時点で支払日から3か月以内のものに限り、支払済資金(工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可 ②申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローン(無担保)の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料 <p><対象となる空き家の条件></p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込人またはその親族が所有する建物であること ・事業専用で使用していた建物ではないこと <p>【徴求書類】共通保証条件の他、次の書類が必要です</p> <ul style="list-style-type: none"> ・対象となる建物の全部事項証明書(申込日時時点で発行日から3か月以内のもの) ※上記資金使途②の場合は徴求不要 ※「インターネット登記情報提供サービス」から出力したものも可 ・支払済資金の場合は、領収書、通帳等 <p>【留意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・次のいずれかに該当する場合は、[空き家解体の特例]の対象になりません ※支払先が、申込人またはその配偶者、親、子が営む法人・自営業 ※支払先が、申込人の配偶者、親、子 ②対象となる建物に抵当権等の設定があるものは、抹消が条件となります

3. 借入資格	<p>・次の条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる個人の方</p> <p>①当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方</p> <p>②満18歳以上の方</p> <p>③安定継続した収入のある方</p> <p>④団体信用生命保険に原則ご加入いただきます。</p> <p>※ただし、1,000万円未満の申込みについては、病気療養中等特段の事情がある場合に限り、不加入にてお取扱い可とします。詳しくは融資窓口または営業係までお問い合わせ下さい。</p> <p>※1,000万円以上の申込みについては、団体信用生命保険が謝絶された場合、申込人やそのご家族に下記A、Bのリスクをご理解頂いたうえで、借入れする意思があることを確認させていただき、記録に残し、法定相続人1名を連帯保証人としていただくことで団体信用生命保険なしの申込みも可とします。</p> <p>A. 団体信用生命保険に加入できない場合のリスクについて</p> <p>B. 団体信用生命保険に加入して組んだ住宅ローンを団体信用生命保険なしで借り換えた場合のリスクについて</p>																																													
4. 融資形式	<p>・証書貸付</p>																																													
5. 融資期間	<p>・3か月以上25年以内</p> <p>※令和4年3月31日迄の申込み受付分に限り、最長融資期間を25年以内とします。</p> <p>ただし、[空き家解体の特例]に関するものについては、最大融資期間を20年以内といたします。</p>																																													
6. 融資金額	<p>・1万円以上2,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※令和4年3月31日迄の申込み受付分に限り、最大融資金額を2,000万円以内といたします。</p> <p>ただし、[空き家解体の特例]に関するものについては、最大融資金額を500万円以内といたします。</p>																																													
7. 融資利率および返済額変動基準	<p>・変動金利</p> <p>①ご融資の利率は、当金庫変動金利型住宅ローンの店頭表示金利を基準とし、この基準金利の変更幅と同一幅で変動します。</p> <p>②ご融資後の利率は、4月1日および10月1日の年2回見直しを行い、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より新利率が適用されますが、毎月およびボーナス分の返済額は5年間変わりません。ただし、返済額の内訳において、元金と利息の割合が変わります。</p> <p>③返済額の見直しは5年毎に行いますが、利率が上昇した場合の新しい返済額の増加分は、旧返済額の25%以内となります。</p> <p>④当初の借入期間が満了しても、未返済残高がある場合には、原則として期日に一括して返済いただきます。</p>																																													
8. 金利優遇	<p>・お取引内容に応じて、融資利率より最大年1.625%の金利優遇をします。</p> <table border="1" data-bbox="432 1144 1267 1653"> <thead> <tr> <th>取引項目</th> <th>詳細</th> <th>金利優遇幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>カードローン</td> <td></td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>給与振込</td> <td></td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>口座振替</td> <td>5大公共料金、国民年金、学校諸経費等 3種類 ※クレジットカードからの引落を含む</td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>中部しんきんカード</td> <td>VISA、JCB当金庫契約者</td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>年金受給</td> <td>同居家族取引含む</td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>個人IDまたはLINEお友だち登録</td> <td></td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>定期預金残高</td> <td>残高30万円以上</td> <td>△0.100%</td> </tr> <tr> <td>定期積金掛込額</td> <td>掛込合計1万円以上</td> <td>△0.100%</td> </tr> <tr> <td>当金庫会員</td> <td></td> <td>△0.100%</td> </tr> <tr> <td>他行庫等借換</td> <td>クレジット、信販含む</td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>住宅ローン、消費者ローン</td> <td>公庫含む、取引実績ありをカウント ※非目的型のカードローン除く</td> <td>△0.500%</td> </tr> <tr> <td>インターネット仮申込者</td> <td></td> <td>△0.200%</td> </tr> <tr> <td>子育て優待</td> <td>しずおか子育て優待カードをお持ちの方</td> <td>△0.100%</td> </tr> <tr> <td>職域サポート契約先</td> <td></td> <td>△0.300%</td> </tr> </tbody> </table>	取引項目	詳細	金利優遇幅	カードローン		△0.200%	給与振込		△0.200%	口座振替	5大公共料金、国民年金、学校諸経費等 3種類 ※クレジットカードからの引落を含む	△0.200%	中部しんきんカード	VISA、JCB当金庫契約者	△0.200%	年金受給	同居家族取引含む	△0.200%	個人IDまたはLINEお友だち登録		△0.200%	定期預金残高	残高30万円以上	△0.100%	定期積金掛込額	掛込合計1万円以上	△0.100%	当金庫会員		△0.100%	他行庫等借換	クレジット、信販含む	△0.200%	住宅ローン、消費者ローン	公庫含む、取引実績ありをカウント ※非目的型のカードローン除く	△0.500%	インターネット仮申込者		△0.200%	子育て優待	しずおか子育て優待カードをお持ちの方	△0.100%	職域サポート契約先		△0.300%
取引項目	詳細	金利優遇幅																																												
カードローン		△0.200%																																												
給与振込		△0.200%																																												
口座振替	5大公共料金、国民年金、学校諸経費等 3種類 ※クレジットカードからの引落を含む	△0.200%																																												
中部しんきんカード	VISA、JCB当金庫契約者	△0.200%																																												
年金受給	同居家族取引含む	△0.200%																																												
個人IDまたはLINEお友だち登録		△0.200%																																												
定期預金残高	残高30万円以上	△0.100%																																												
定期積金掛込額	掛込合計1万円以上	△0.100%																																												
当金庫会員		△0.100%																																												
他行庫等借換	クレジット、信販含む	△0.200%																																												
住宅ローン、消費者ローン	公庫含む、取引実績ありをカウント ※非目的型のカードローン除く	△0.500%																																												
インターネット仮申込者		△0.200%																																												
子育て優待	しずおか子育て優待カードをお持ちの方	△0.100%																																												
職域サポート契約先		△0.300%																																												
9. リポートプラン	<p>・次の①、②のいずれかの条件を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる個人の方</p> <p>①インターネット(しずおか焼津信用金庫WEBサイト)で本件ローンのお申込みをされた方</p> <p>②申込日時点または貸付実行日時点において、下記の対象ローンが条件を満たす方</p> <table border="1" data-bbox="427 1823 1323 2058"> <thead> <tr> <th></th> <th>対象ローン(次のいずれか)</th> <th>対象ローンの条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">a</td> <td>すべての基金保証付個人ローン(カーライフプラン、教育プラン等)</td> <td rowspan="2">利用状況が次のいずれかに該当する ・貸付実行日から6か月以上経過し、かつ直近で延滞していない ・完済して3年以内</td> </tr> <tr> <td>すべての基金保証付住宅ローン</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>すべての基金保証付カードローン ※教育カードローンは含みません。</td> <td>次のいずれかに該当する ・契約中 ・新規契約する(同日契約可)</td> </tr> </tbody> </table> <p>・「リポートプラン」適用となる方には、優遇保証料が適用されます。</p> <p>・「リポートプラン」につきましては、窓口または営業係へお問い合わせ下さい。</p>		対象ローン(次のいずれか)	対象ローンの条件	a	すべての基金保証付個人ローン(カーライフプラン、教育プラン等)	利用状況が次のいずれかに該当する ・貸付実行日から6か月以上経過し、かつ直近で延滞していない ・完済して3年以内	すべての基金保証付住宅ローン	b	すべての基金保証付カードローン ※教育カードローンは含みません。	次のいずれかに該当する ・契約中 ・新規契約する(同日契約可)																																			
	対象ローン(次のいずれか)	対象ローンの条件																																												
a	すべての基金保証付個人ローン(カーライフプラン、教育プラン等)	利用状況が次のいずれかに該当する ・貸付実行日から6か月以上経過し、かつ直近で延滞していない ・完済して3年以内																																												
	すべての基金保証付住宅ローン																																													
b	すべての基金保証付カードローン ※教育カードローンは含みません。	次のいずれかに該当する ・契約中 ・新規契約する(同日契約可)																																												

10. 返済方法	<p>①【毎月元利均等返済】毎月決まった金額(元金+利息)を、ご指定の預金口座から引落としさせていただきます。</p> <p>②【毎月元金均等返済】毎月決まった元金に利息を加えた金額を、ご指定の預金口座から引落としさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「2.資金使途」(1)の場合に限り、6か月以内の元金返済据置期間のご利用が可能です。 ・融資金額の50%以内でボーナス時(6か月ごと)の増額返済の併用もご利用いただけます。 								
11. 繰上返済等の手数料	<p>①ご融資後にお客様の希望により融資金額の繰上返済を行う際には、下記手数料(消費税込み)をいただきます。</p> <table border="0" data-bbox="427 280 758 331"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>22,000円</td> </tr> </table> <p>②ご融資後にお客様の希望により条件変更を行う際には、下記手数料(消費税込み)をいただきます。</p> <table border="0" data-bbox="427 353 758 405"> <tr> <td>条件変更</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>単純な金利引下げ等</td> <td>5,500円</td> </tr> </table>	全額繰上返済	33,000円	一部繰上返済	22,000円	条件変更	11,000円	単純な金利引下げ等	5,500円
全額繰上返済	33,000円								
一部繰上返済	22,000円								
条件変更	11,000円								
単純な金利引下げ等	5,500円								
12. 担保	<p>・不要</p>								
13. 保証人	<p>・不要(一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けていただきます)</p>								
14. その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済額、融資利率など詳しくお知りになりたい方は、窓口または営業係までお問い合わせください。詳しくは店頭「説明書」をご用意しています。 ・審査結果により、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。 								
15. 苦情処理措置・紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> ・苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはリスク統括部(9時~17時、電話:0120-001-772)にお申し出ください。 ・紛争解決措置 所定の弁護士会が設置運営する仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決処理等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください。 ・なお、所定の各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です。 								